



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОЙЗАКАЗЧИК»

452600, Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Гоголя, 23
ИНН 0265024350, ОГРН 1030203316417, e-mail: OOO_SZK_OKT@mail.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№7-05-0265024350-П-069 от 25.04.2013г.

Заказчик:
Октябрьское отделение (на правах управления)
Башкирского отделения № 8598
Уральского банка ОАО
"Сбербанк России"

Генпроектировщик:
ООО Компания
«АРХСТРОЙИНВЕСТ»

Проект планировки территории и проект межевания, ограниченной ул.Шашина, ул.Клинова и гаражным кооперативом «Бюджетник-2» для строительства кассового центра

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА**

15-377-00-ППТ.ОСЧП

Том 2

г. Октябрьский
2015

Не подлежит размножению без
согласия ООО «Стройзаказчик»

ГУП РБ ОГТ 2014 г. Зак. № 3903, тир.1000



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОЙЗАКАЗЧИК»

452600, Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Гоголя, 23
ИНН 0265024350, ОГРН 1030203316417, e-mail: OOO_SZK_OKT@mail.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№7-05-0265024350-П-069 от 25.04.2013г.

Заказчик:
Октябрьское отделение (на правах управления)
Башкирского отделения № 8598
Уральского банка ОАО
"Сбербанк России"

Генпроектировщик:
ООО Компания
«АРХСТРОЙИНВЕСТ»

Проект планировки территории и проект межевания, ограниченной ул.Шашина, ул.Клинова и гаражным кооперативом «Бюджетник-2» для строительства кассового центра

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

15-377-00-ППТ.ОСЧП

Том 2

Главный инженер проекта:

О.Б.Яминова

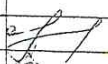
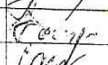
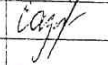


г. Октябрьский
2015

Не подлежит размножению без
согласия ООО «Стройзаказчик»




СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
15-377-00-ППТ.ОСЧП- С	Содержание тома	
15-377-00-ППТ.ОСЧП - СП	Состав проектной документации	
15-377-00-ППТ.ОСЧП - СК	Состав авторского коллектива	
15-377-00-ППТ.ОСЧП -ПЗ	Пояснительная записка	
	Графические документы	
15-377-00-ППТ.ОСЧП лист 1	План красных линий. М 1:500.	
15-377-00-ППТ.ОСЧП лист 2	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500.	
15-377-00-ППТ.ОСЧП лист 3	Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-377-00 ППТ.ОСЧП-С			
ГИП		Яминава			07.157	Проект планировки территории и проект межевания, ограниченной ул.Шашина, ул.Клинова и гаражным кооперативом «Бюджетник-2» для строительства кассового центра	Стадия	Лист	Листов
Н.контр		Есина					ППТ	1	1
Инженер		Сазикова					ООО «Стройзаказчик» г.Октябрьский РБ		


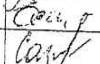

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15-377-00-ППТ. ОБЧП	Проект планировки территории. Обосновывающая часть проекта	
2	15-377-00-ППТ. ОСЧП	Проект планировки территории. Основная часть проекта	
3	15-377-00-ПМТ	Проект межевания территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-377-00 ППТ.ОСЧП-СП		
ГИП		Яминова			07.157	Стадия	Лист	Листов
Н.контр		Есина				ППТ	1	1
Инженер		Сазикова				ООО «Стройзаказчик» г. Октябрьский РБ		




Список авторского коллектива

Разделы проектной документации	Должность	Ф.И.О.
Руководители разделов	ГИП	Яминова О.Б.
Нормоконтроль	Ведущий инженер	Есина Т.В.
Архитектурные решения	Ведущий архитектор	Абдукадырова В.К.
Генплан	Инженер	Сазикова К.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-377-00 ППТ.ОСЧП-СК			
ГИП		Яминова			07.157	Проект планировки территории и проект межевания, ограниченной ул.Шашина, ул.Клинова и гаражным кооперативом «Бюджетник-2» для строительства кассового центра	Стадия	Лист	Листов
Н.контр		Есина					ППТ	1	1
Инженер		Сазикова					ООО «Стройзаказчик» г.Октябрьский РБ		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положения о размещении объекта капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной улицей Шашина, ул.Клинова и гаражным кооперативом «Бюджетник-2».....	2
1.1. Границы территории.....	2
1.2. Параметры застройки.....	2
1.3 Характеристика планируемого развития территории.....	2
1.4 Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.....	3
1.5 Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обслуживания территории.....	3

15-377-00 ППТ.ОСЧП-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Яминава				07.10.17
Н. контр.	Есина				
Инженер	Газикова				
Проект планировки территории и проект межевания, ограниченной ул.Шашина, ул.Клинова и гаражным кооперативом «Бюджетник-2» для строительства кассового центра					
Стадия			Лист		
ППТ			1		
Листов			3		
ООО «Стройзаказчик» ГО 2 Октябрьский					

1. Положения о размещении объекта капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной улицей Шашина, ул.Клинова и гаражным кооперативом «Бюджетник-2».

1.1. Границы территории

Границами участка являются:
с севера – улица Шашина,
с востока – улица Клинова,
с юга – гаражный кооператив «Бюджетник-2»,
с запада – проезд к больничному комплексу.

1.2. Параметры застройки

Таблица

№№ п.п.	Параметры	Ед. изм.	Количество
1.	Территория в границах проектирования:	кв.м	5761,5
1.1	Площадь формируемого земельного участка,	кв.м	5761,5
	в том числе публичные сервитуты	кв.м	722,8
2.	Плотность застройки	%	17
3.	Величина отступа от красных линий границы зоны возможного размещения объекта капитального строительства	м	17

1.3 Характеристика планируемого развития территории

Таблица

№п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства	Примечание
1		Кассовый центр	0,57615	2109,24	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-377-00 ППТ. ОСЧП-ПЗ	Лист
							2

1.4 Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории

На проектируемой территории предусматривается устройство проездов и парковочных мест на 33 автомашины.

1.5 Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обслуживания территории

Электроснабжение

Электроснабжение согласно письма исх.№81 от 29.01.2015 г., выданного ОАО «Октябрьские электрические сети», предусматривается от проектируемой двухтрансформаторной КТПН-6/0,4кВ.

Теплоснабжение

Теплоснабжение централизованное, возможно от действующих трубопроводов 2Д273мм. Подключение в существующей тепловой камере ТК.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого объекта, согласно технических возможностей №03/05 от 23.01.2015г., выданных МУП «Октябрьсккомунводоканал», возможно от действующего водопровода Д=300 мм по ул.Шашина.

Вода питьевого качества, подаваемая из системы водоснабжения, будет использоваться на хозяйственно-питьевые нужды, на поливку и мойку дворовой территории и зеленых насаждений, и на противопожарные нужды.

Водоотведение

Отведение стоков от проектируемого объекта, согласно технических возможностей №03/05 от 23.01.2015г., выданных МУП «Октябрьсккомунводоканал, возможно в действующий коллектор канализации Д300мм, идущего от больничного комплекса в 35 микрорайоне.

Отходы производства и потребления

В задачу санитарной очистки территории входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) из здания, выполнение работ по летней и зимней уборке территории с целью обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Существующая схема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) сохраняется.

Согласно Решения Совета городского округа город Октябрьский от 15 декабря 2009 г. №233 «Об утверждении Порядка обращения с отходами производства и потребления на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» накопление ТБО производится на контейнерных площадках (2 контейнера), расположенных на территории.

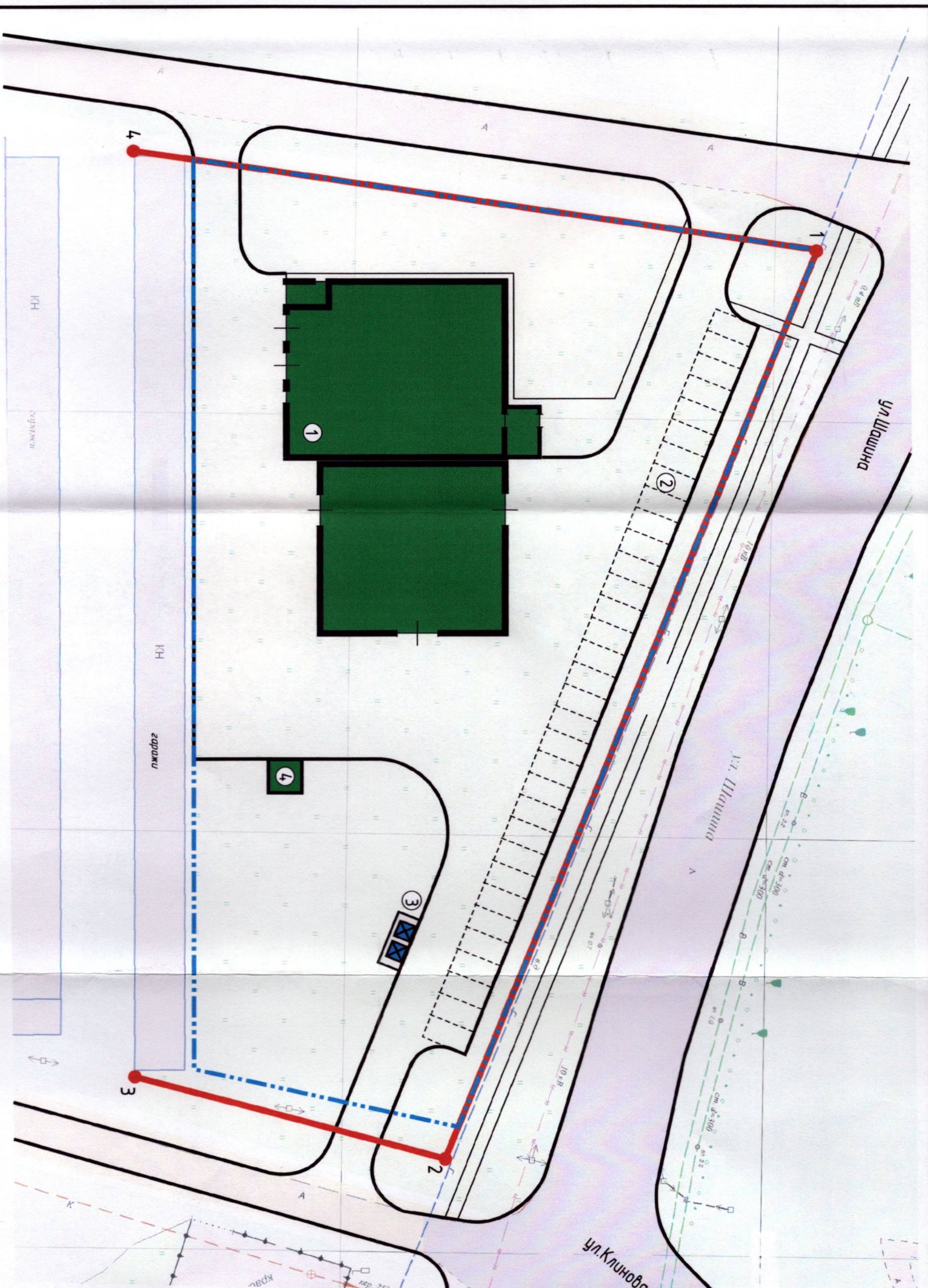
						15-377-00 ППТ. ОСЧП-ПЗ		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование
1	Кассовый центр
2	Кратковременная стоянка
3	Площадка для мусора
4	Проектируемая КТПН-6/0, 4кВ

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК "КРАСНЫХ" ЛИНИЙ

№п.	КООРДИНАТЫ		ДЛИНЫ СТОРОН
	X	Y	
1	3753.65	8578.75	120.30
2	3710.73	8691.17	36.90
3	3675.03	8681.67	113.38
4	3672.84	8568.30	81.48
1	3753.65	8578.75	81.48



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — - Граница формируемого участка под кассовый центр
- — — — — - "Красная" линия

15-377-00 ППТ.ОСЧП.

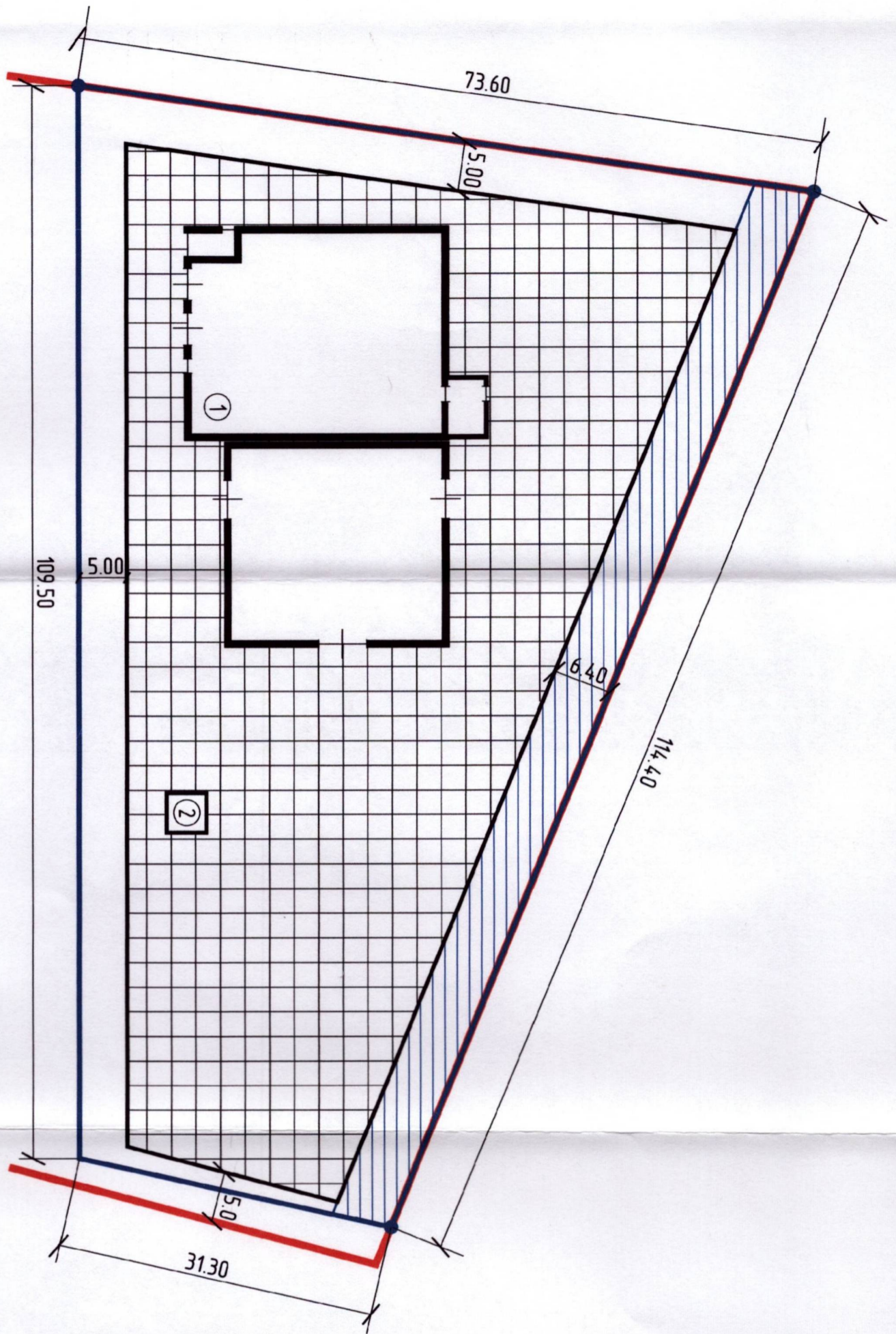
Проект планировки территории и проект межевания ограниченной ул.Шашина, ул.Клинова и гаражным кооперативом "Бюджетник-2" для строительства кассового центра

Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата
ГМП		Яникова		<i>[Signature]</i>	01.07
Н.контр.		Есина		<i>[Signature]</i>	02.15
Инжен.		Сазинова		<i>[Signature]</i>	

План красных линий. М 1:500





ООО "Стройкавказчик"
ГО 20 октября 2011

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3






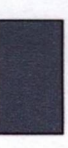
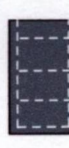






- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- ① - Кассовый центр
 - ② - КТПН-6/0, 4кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница формируемого участка под кассовый центр
-  - "Красная" линия
-  - Зона действия публичных сервитутов
-  - Зона возможного размещения объектов капитального строительства

Изм.		К.уч.	№ док	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания ограниченной ул.Шашина, ул.Клинова и гаражным кооперативом "Бюджетник-2" для строительства кассового центра 15-377-00 ППТ.ОСЧП.	Страница ППТ	Лист 2	Листов 3
Г/ИП		Янинова		7.157		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500				
Н.компр.		Есина		02.15						
Инжен.		Саукоба		[Signature]		ООО "Стройзаказчик" ГО г.Октябрьский				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница формируемого участка под кассовый центр
-  - "Красная" линия
-  - Автомобильная дорога республиканского, областного и местного значения III категории
-  - Дороги местного значения
-  - Автомостовая открытого типа, (парковка, парковочные места)
-  - Тропуар
-  - Пешеходный переход (зебра)
-  - В - Проектируемый водопровод
-  - Проектируемая ЛЭП
-  - К - Проектируемая канализация
-  - Т - Проектируемая меллосеть



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Номер на плане	Наименование
1	Кассовый центр
2	Кратковременная стоянка
3	Площадка для мусора
4	Проектируемая КТПН-6/0, 4кВ

15-377-00 ППТ.ОСЧП.

Проект планировки территории и проект межевания ограниченной ул.Шашина, ул.Клинова и гаражным кооперативом "Бюджетник-2" для строительства кассового центра					
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
				<i>Саят</i>	07.15
ГИП	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Н.компр. инжен.		Есина		<i>Саят</i>	08.15
		Саэикова			
Лично обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортно-инфраструктуры. М 1:1000					
			Статья	Лист	Листов
			ППТ	3	3

ООО "Стройказачик"
ГО 2. Октябрьский